LES JARDINS D'ELISABETH

charme, terrasses, jardins et quiétude

NANTES

quartier gare et
jardin des plantes

LOI PINEL

BBC

imoa
PROMOTION IMMOBILIÈRE
Pour construire durablement

LES JARDINS D'ELISABETH

Des choix environnementaux pour un produit haut de gamme

L'ARCHITECTURE

Résolument tournée vers le XXIe siècle et vers la nature. Façades bois ou zinc pour les villas privatives dotées toutes d'un jardin paysager, nous utilisons des matériaux traditionnels et contemporains se mariant ainsi pour une résidence élégante et contemporaine de 7 maisons et 12 appartements seulement sur près de 2 000 m² de jardins.
La promenade centrale sera aménagée et paysagée. Essences variées finement sélectionnées par un paysagiste, bancs pour profiter du moment qui passe en écoutant les oiseaux... Sans voitures, stationnement intégralement en sous-sol.

7 MAISONS

12 APPARTEMENTS

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

En plein cœur de ville. À proximité de la gare de Nantes, du tramway et du jardin des plantes où il est agréable de flâner en famille les dimanches.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Fibre optique, parties communes luxueuses.
- Choix des couleurs, sols, carrelage dans les salons pour les maisons, cuisine et salle de bains.
- Isolation thermique et acoustique renforcée.
- Faïence dans les salles de bains de type PORCELANOSA ou similaire, lavabo vasque sur meuble, sèche serviette électrique, placards coulissants dans les logements de type SOGAL.
- Volets électriques.
- Portes sécurisées.
- Vidéophone couleur.
- Parkings à portail télécommandé.
- Garages boxés possibles en sous-sol avec éclairage et prise de courant pour les voitures électriques.
- Grand local vélo avec prise également pour les vélos électriques.
- Jardins paysagers.

LOI PINEL

BBC

NANTES, LA DYNAMIQUE

PREMIÈRE VILLE DE FRANCE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Au cœur du Grand Ouest, entre terre, mer et Loire !
NANTES allie les qualités d'une métropole d'affaires et de tourisme dynamique aux atouts d'une ville bénéficiant d'un capital d'art et d'histoire important.
LES JARDINS D'ELISABETH sont à quelques encablures des nombreuses universités, médecine, pharmacie, et à quelques pas du tramway pour le campus comprenant lettres, droit et Audencia première école de commerce de France.

Garantie financière d'achèvement :
Banque Populaire Atlantique - Nantes
Contrôles techniques : SOCOTEC
Gestionnaire : Cabinet Thierry - Nantes

Documents et illustrations libres non contractuels.

UNE NOUVELLE RÉALISATION :

imoa
PROMOTION IMMOBILIÈRE
Pour construire durablement

URBA
PROMOTION IMMOBILIERE

5 place Ladmirault
44000 Nantes
jmc@imoa.fr - **www.imoa.fr**

www.ponctuation.fr